

**DAFTAR FASILITAS UNIT RUMAH SERUNI HILLS 3**  
**Tipe Edelweiss**

**Type 65 & 75**

<b>UMUM</b>	: AC 2 unit, 1/2 PK & 1/2 PK ex - Daikin / setara Tempat sampah fiber kapasitas 100 liter Pompa air, Jetpump 250 watt ex-Shimizu type PC 268 BIT Tanki air / torn fiber kapasitas 750 liter + pompa dorong 125 W Daya PLN 2200 watt Rumput dan 1 (satu) pohon buah di halaman depan Nomor unit rumah (acrylic) Septik Tank Biotech ( fiber ), Kapasitas 800 liter / 4-5 orang
<b>LEGALITAS</b>	: Sertifikat SHM IMB pecah per unit PBB pecah per unit
<b>MATERIAL FINISHING</b> <b>Lantai</b>	: Lantai utama Homogenous Tile ex. Granada/Setara 60/60 Lantai teras depan 30x60 Roman Lantai teras belakang / lantai dapur 30x30 Roman Lantai kamar pembantu 30X30 Asia Tile Lantai Carport Acian + koral sikat batu alor dan Italy (hitam dan putih)
<b>KMd Utama</b> <i>Lantai</i> <i>Dinding</i> <b>KMd Bawah Tangga</b> <i>Lantai</i> <i>Dinding</i>	: Keramik 30x30 Roman Keramik Roman 30X60 /Area Shower Roman 30X60 : Terasso white KIA 40X40 Roman 40622 20X40
<b>Pintu &amp; Jendela</b> <i>Kusen</i>	: Alumunium 3 inch powder coating putih setara Alexindo
<i>Daun pintu Utama</i> <i>Daun pintu Kamar</i> <i>Daun pintu KM/WC</i> <i>Utama &amp; Bawah tangga</i> <i>Pembantu</i> <i>Daun pintu Dapur + Balkon</i>	Panel Engineering Wood Finish Duco White Double Triplek + Melaminto Engineering Wood Finish Duco White Double Triplek + Melaminto Engineering Wood Finish Duco White PVC Pintu Kaca Frame Alumunium Powder Coating Putih

<i>Kunci Pintu</i>	Stainless Finish 304(R.Dalam),daun pintu dapur+balkon+pull Handle+pintu kaca Franc Alumunium Pull handel Pintu Utama
<b>Sanitary</b> <i>Closet Utama</i> <i>Wastafel</i> <i>Kran shower</i> <i>Kran Zink</i> <i>instalasi</i>	: American Standard Toto L 652 (Km Utama), Toto L 34 (Km Bawah Tangga) Onda /Wasser Onda /Wasser air panas+air d ingin KM.Mandi Utama (hanya instalasi) ex. Westpeck hanya air dingin (KM.Anak,dapur,taman ex. Wavin PVC AW)
<b>Atap</b> <i>Genteng</i> <i>Rangka Atap</i> <i>Listplank</i>	: Genteng Monier Flat Abu-Abu tua Baja Ringan Zingalume 0.75 GRC kalsiplank / setara
<b>Cat Dinding</b> <i>Dinding Luar</i>  <i>Dinding Dalam</i> <i>Plafond</i>	: Cat Mowilex Weathershield urban Elegance Berang-Berang dinding keramik batu alam Roman interlock 30X60 Tampak depan mowilex wathershield Merah Maroon Tampak depan mowilex wathershield Berang-Berang Vinilex 904 Purle lint Danabrite Brilian White
<b>Plafond</b>	: Gypsum Elephant 9 mm+List Rangka Hollow 4X4/2X4 Galvanis
<b>Tangga</b>	: Handrail Stainless Keramik Homogenous Tile+stepnosing
<b>Balkon</b>	: Lantai finish keramik Roman 30X30 Osaka Charcoal Handrail Finish Stainless
<b>Elektrikal</b>	: Water Proofing stop kontak Pompa Air Saklar Hotel Area void tangga outlet (saklar,stop kontak,TV,Telp.) ex. Panassonic Downlight (R.Dalam) Downlight Outbow (Teras) Box Panel Ex. Presto MCB ex. Schneider/Hager
<b>Taman</b>	: Rumput Gajah Mini + Pohon Buah Lampu Taman hanya instalasi

